

ANUNȚ - INVITAȚIE DE PARTICIPARE

pentru depunerea ofertelor în vederea atribuirii contractelor referitoare la

„Reabilitarea și reorganizarea funcțională a cramei Domeniul Bogdan și extinderea capacității de producție prin completarea infrastructurii de vinificație, depozitare, laborator și comercializare”

DOMENIUL BOGDAN SA, cu sediul în București, str. Grigore Mora, nr.13, Parter, Apartament 1, Birou 2, cod poștal 011885, sector 1, CUI 29216860, înregistrată la Registrul Comerțului cu datele de identificare J40/12181/2011, tel: 0744.425.610, fax: 021.7955.967, e-mail: ivona@domeniulbogdan.ro, în calitate de beneficiar al Măsurii de Investiții a Programului Național de Sprijin al României în Sectorul Vitivinicol 2014-2018, co-finanțat din fonduri de coeziune FEAGA derulate prin Agenția de Plăți și Intervenții în Agricultură – APIA, vă invită să participați prin depunere de oferte la procedura concurențială în vederea atribuirii contractului de achiziție având ca obiect *lucrări de construcție*, conform acțiunilor prevăzute în programul de investiții intitulat **„Reabilitarea și reorganizarea funcțională a cramei Domeniul Bogdan și extinderea capacității de producție prin completarea infrastructurii de vinificație, depozitare, laborator și comercializare”**, ce va fi implementat în localitatea Medgidia, strada Triumfului, nr.1, județ Constanța.

- Denumirea proiectului de investiții:** „Reabilitarea și reorganizarea funcțională a cramei Domeniul Bogdan și extinderea capacității de producție prin completarea infrastructurii de vinificație, depozitare, laborator și comercializare”
- Obiectul contractului de achiziție:** Contract de lucrări ce vor fi efectuate în cadrul cramei, după cum urmează:

Denumire lot	Denumire lucrări aferente lotului	Cantitate (buc.)
LOT 1 - Operațiunea 1 – Construcția imobilelor destinate vinificației, a laboratoarelor pentru controlul calității, a imobilelor cu destinație de prezentare, precum și a sălilor de degustare		
1a Investiții corporale - Construcția/Reconstrucția clădirilor pentru producție, ambalare, depozitare, inclusiv recepție, laboratoarelor pentru controlul calității, imobilelor cu destinația de prezentare și vânzare, sălilor de degustare etc. • Excavare (terasamente), fundații, pavaje, interioare (pereți, uși și ferestre, zugrăveli, gresie, rame etc.), instalații sanitare, electricitate, interior și exterior la urcare (incadrare), acoperișuri, izolații, aer condiționat; • Lucrări la infrastructura de bază, cum ar fi: instalații electrice, mecanice și hidraulice, de protecție împotriva incendiilor, de aer condiționat și de ventilație a locului de producție a vinului, precum și alte echipamente; instalații speciale și sisteme pentru protecția mediului, reducerea poluării și economisirea energiei, precum și sisteme de sănătate și de igienă;	Rezistență și structură	-
	Arhitectură	
	Instalații electrice	
	Echipamente HVAC	
	Instalații sanitare	
1b Investiții necorporale - Costuri generale legate de cheltuielile privind onorariile/tarifele pentru specialiști (arhitecți și/sau ingineri, consultanți de orice fel), pentru consultanță, studii de fezabilitate, achiziție de patente și licențe, înregistrarea mărcilor și desenelor industriale, cheltuieli de autorizare și alte costuri generate de cele de mai sus • Cheltuieli legate de organizarea de șantier	Echipamente sanitare si PSI	
	Organizare de șantier	

- Modalitate de finanțare:** co-finanțare din fonduri de coeziune FEAGA derulate prin Agenția de Plăți și Intervenții în Agricultură – APIA și fonduri proprii
- Criteriul de atribuire a contractelor:** „oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic”
- Procedura de atribuire a contractelor:** *procedură concurențială* în conformitate cu prevederile *Anexei 13 – Instrucțiuni privind procedura concurențială de achiziții pentru beneficiari privați*, din Ghidul Solicitantului privind sprijinul financiar pentru măsura de investiții în sectorul viticol, ediția a IV-a, București, 2018
- Condiții și caracteristici tehnice ale obiectului achiziției:** conform Caietului de Sarcini aferent lotului
- Valoarea estimată totală eligibilă a programului de investiții:** **14,276,613.91 RON (fără TVA)**, din care lotul înscris pentru procedura de față însumează o valoare estimată de **6,972.185.36 RON (fără TVA)** după cum urmează:

Denumire lot	Denumire lucrări aferente lotului	Valoare estimată lucrare (RON, fără TVA)	Valoare estimată lot (RON, fără TVA)
LOT 1 - Operațiunea 1 – Construcția imobilelor destinate vinificației, a laboratoarelor pentru controlul calității, a imobilelor cu destinație de prezentare, precum și a sălilor de degustare			
1a Investiții corporale - Construcția/Reconstrucția clădirilor pentru producție, ambalare, depozitare, inclusiv recepție, laboratoarelor pentru controlul calității, imobilelor cu destinația de prezentare și vânzare, sălilor de degustare etc. • Excavare (terasamente), fundații, pavaje, interioare (pereți, uși și ferestre, zugrăveli, gresie, rame etc.),	Rezistență și structură	1,818,306.73 RON (fără TVA)	6,972.185.36 RON (fără TVA)
	Arhitectură	2,654,549.85 RON (fără TVA)	
	Instalații electrice	674,507.03 RON (fără TVA)	

<i>instalații sanitare, electricitate, interior și exterior la urcare (incadrare), acoperișuri, izolații, aer condiționat;</i> <i>• Lucrări la infrastructura de bază, cum ar fi: instalații electrice, mecanice și hidraulice, de protecție împotriva incendiilor, de aer condiționat și de ventilație a locului de producție a vinului, precum și alte echipamente; instalații speciale și sisteme pentru protecția mediului, reducerea poluării și economisirea energiei, precum și sisteme de sănătate și de igienă;</i>	Echipamente HVAC	1,135,598.88 RON (fără TVA)	
	Instalații sanitare	176,376.99 RON (fără TVA)	
	Echipamente sanitare și PSI	312,845.88 RON (fără TVA)	
1b Investiții necorporale - Costuri generale legate de cheltuielii privind onorariile/tarifele pentru specialiști (arhitecți și/sau ingineri, consultanți de orice fel), pentru consultanță, studii de fezabilitate, achiziție de patente și licențe, înregistrarea mărcilor și desenelor industriale, cheltuieli de autorizare și alte costuri generate de cele de mai sus <i>• Cheltuieli legate de organizarea de șantier</i>	Organizare de șantier	200,000.00 RON (fără TVA)	200,000.00 RON (fără TVA)

8. **Cerințe privind elaborarea propunerilor tehnice și financiare:** conform Caietului de Sarcini aferent lotului
9. **Informații referitoare la contract:** Contractul de lucrări se va semna numai cu operatorul economic a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare în urma realizării procedurilor concurențiale, în termen de maxim 30 zile calendaristice de la primirea aprobării din partea organismelor autorizate APIA;
10. **Durata contractului:** Perioada de derulare a contractului începe în momentul semnării contractului cu ofertantul declarat câștigător și se încheie în momentul furnizării tuturor lucrărilor menționate în document, conform termenilor și condițiilor convenite între părți.
11. **Perioada de valabilitate a ofertelor:** minim 30 zile calendaristice
12. **Data limită pentru depunerea ofertelor:**
 Anunțul/invitația de participare este valabil(ă) timp de 11 zile calendaristice de la publicare/transmitere, respectiv în perioada **30 august – 09 septembrie 2019**. Prima zi de depunere și înregistrare a ofertelor este **30 august 2019**, începând cu ora 09:00. Ultima zi de depunere și înregistrare a ofertele este **09 septembrie 2019**, până la ora 18:00. Ședința de deschidere a ofertelor se va desfășura la sediul social al beneficiarului Domeniul Bogdan S.A. din București, str. Grigore Mora, nr.13, sector 1, în perioada **10-11 septembrie 2019**, începând cu ora 10:00 zilnic, până la analiza completă a documentațiilor înscrise.
 În termen de maxim 5 zile calendaristice de la stabilirea ofertei câștigătoare, toți ofertanții participanți la procedură vor fi informați de rezultatul evaluării, în scris. În cazul contestațiilor, acestea vor fi soluționate în termen de maxim 24 ore de la primirea acestora.
13. **Modalități de prezentare a ofertelor:**
 Prezentarea ofertelor va cuprinde în mod obligatoriu următoarele documente, în original:
- **Adresă de înaintare** către DOMENIUL BOGDAN S.A., cu mențiunea clară asupra cărui lot se adresează documentația trimisă;
 - **Declarație pe proprie răspundere** din care să rezulte că ofertantul nu se află în situațiile descrise la art.14 din OUG nr.66/2011 privind conflictul de interese;
 - **Certificat de înregistrare (CUI)** în copie conform cu originalul, sau echivalentul acestui document în situația participării la procedură a ofertanților din străinătate;
 - **Certificat constatator** emis de Oficiul Național al Registrului și Comerțului din care reiese componența acționariatului și obiectul de activitate al ofertantului, sau echivalentul acestui document în situația participării la procedură a ofertanților din străinătate. Obiectul de activitate principal sau obiectul de activitate secundar al ofertantului trebuie să conțină în mod obligatoriu cel puțin unul dintre următoarele coduri CAEN (sau echivalent eligibil al acestor coduri în situația participării la procedură a ofertanților din străinătate): 4120 – Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, 4299 – Lucrări de construcții a altor proiecte ingineresti n.c.a., 4311 – Lucrări de demolare a construcțiilor, 4312 – Lucrări de pregătire a terenului, 4313 - Lucrări de foraj și sondaj pentru construcții, 4321 – Lucrări de instalații electrice, 4322 – Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat, 4329 – Alte lucrări de instalații pentru construcții, 4331 – Lucrări de ipsorerie, 2332 - Lucrări de tâmplărie și dulgherie, 4333 – Lucrări de pardosire și placare a pereților, 4334 – Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări geamuri, 4339 – Alte lucrări de finisare, 4391 – Lucrări de învelitoare, șarpante și terase la construcții, 4399 - Alte lucrări speciale de construcții n.c.a., 4673 – Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare, 4674 - Comerț cu ridicata al echipamentelor și furniturilor de fierărie pentru instalații sanitare și de încălzire, 4676 – Comerț cu ridicata al altor produse intermediare, 4618 - Intermedieri în comerțul specializat în vânzarea produselor cu caracter specific, n.c.a., 4619 - Intermedieri în comerțul cu produse diverse, 4669 - Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente, 4690 - Comerț cu ridicata nespecializat.

- **Oferta propriu-zisă** ce cuprinde propunerea tehnico-financiară;
- **Declarație pe propria răspundere privind experiența în domeniu și valoarea lucrărilor executate;**
- **Certificat de cazier fiscal al ofertantului;**
- **Scurtă prezentare a societății ofertante în ceea ce privește resursele umane și logistica aferentă.**

Documentația va fi compusă din 2 părți:

a. **Adresă de înaintare;**

b. **Plic închis, semnat și ștampilat** în care se vor introduce **oferta propriu-zisă, Certificatul de înregistrare (CUI)** (sau echivalent), **Certificatul Constatator** (sau echivalent), **declarația pe propria răspundere privind conflictul de interese, declarație pe propria răspundere privind experiența în domeniu și valoarea lucrărilor executate, certificatul de cazier fiscal al ofertantului și o scurtă prezentare a societății.** Pe plicul închis, semnat și ștampilat se vor menționa *numele ofertantului, numele beneficiarului, denumirea proiectului de investiții pentru care se depune oferta, denumirea și numărul lotului și mențiunea „A nu se deschide înainte de data 10 septembrie 2019, ora 10:00”.*

Adresa de înaintare și **plicul închis** se vor trimite beneficiarului într-un plic distinct ce va fi deschis cu scopul de a înregistra adresa de înaintare și a da număr de intrare documentației în Registrul de Intrări/Ieșiri al societății DOMENIUL BOGDAN S.A. Menționarea în adresa de înaintare a valorii totale a ofertei, a detaliilor sau caracteristicilor oferite, precum și a altor informații considerate confidențiale va atrage după sine eliminarea ofertantului din procedura concurențială și respingerea ofertei ca neconformă. Lipsa vreunui document dintre cele menționate atrage după sine eliminarea ofertantului din procedura concurențială, oferta sa nefiind luată în considerare.

14. **Modul de obținere a documentației de atribuire:** Documentația de atribuire se solicită în scris, pe adresele de e-mail ale persoanelor de contact, cu mențiunea clară asupra lotului pentru care dorește să depună ofertă. Beneficiarul Domeniul Bogdan S.A. va transmite documentația de atribuire specifică lotului solicitat în format .PDF sau alt format specific (ex. DWG, Excel, ZIP) după caz, prin poșta electronică (e-mail). În situația în care beneficiarul Domeniul Bogdan S.A. invită spre participare la procedura concurențială potențiali ofertanți din domenii specifice de activitate, aceștia vor primi documentația de atribuire în scris, în format .PDF sau alt format specific (ex. DWG, Excel, ZIP) după caz, alături de invitația de participare, prin poșta electronică (e-mail). În situația în care se primește o singură ofertă pentru un anumit lot, actuala procedură se organizează încă o dată pentru acel lot.

15. **Modul de transmitere a ofertelor:** Documentația destinată înscrierii în procedura concurențială va fi trimisă prin **Poșta Română** sau **firmă privată de curierat sau adusă personal de către un reprezentant al ofertantului** la adresa sediului social al beneficiarului **DOMENIUL BOGDAN SA din București, str. Grigore Mora, nr.13, Parter, sector 1, cod poștal 011885, România, pe bază de proces-verbal de predare-primire.**

16. **Alte informații:**

Informații suplimentare despre anunț/invitație de participare, documentația de atribuire, procedura concurențială sau contractul de lucrări se pot solicita de la următoarele persoane de contact:

- **Ivona Dobre**, tel: +40744.425.610, e-mail: ivona@domeniulbogdan.ro
- **Maria Tache**, tel: +40769.934.114, e-mail: maria.tache@domeniulbogdan.ro

Prezentul anunț-invitație de participare este publicat și pe site-ul beneficiarului Domeniul Bogdan S.A. www.domeniulbogdan.ro în limba română și limba engleză.